

**CONSORZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO GAS METANO NELLA VALLE
DELL'ASO**

63087 -COMUNANZA-

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 2 del 15-03-2019

OGGETTO: Approvazione accordo preliminare per il trasferimento degli impianti e reti di distribuzione del gas propano liquido (GPL) dalla società 2I RETE GAS SpA al Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso.

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 Marzo alle ore 12,00 , presso il Municipio di Comunanza, il Commissario Liquidatore, ing. Fracasso Eligio, assume le proprie determinazioni sull'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO che il Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso è stato costituito, a norma degli art. 60 , 24 e 25 della L.142/90, a seguito della trasformazione del preesistente Consorzio per la Metanizzazione della Valle dell'Aso, con sottoscrizione di apposita convenzione in data 15/10/1998 tra la Provincia di Ascoli Piceno ed i comuni di Montedinove, Montalto delle Marche, Ortezzano, Monte Vidon Combatte, Monte Rinaldo, Montelparo, Santa Vittoria in Matenano, Smerillo, Montefalcone Appennino, Comunanza, Amandola, Montemonaco;

che in seguito, al Consorzio, così come costituito, hanno aderito i comuni di Force, Rotella ed infine il comune di Montefortino, oltre la Comunità Montana dei Sibillini, alla quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, dall'01/01/2015 , l'Unione Montana dei Sibillini, ai sensi della L.R. n. 35/2013;

che il Consorzio ha quale finalità statutaria (art. 2, c. 1) quella di assicurare la gestione associata del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio dei comuni consorziati, comprensiva di ogni attività ed incombenza comunque connessa, ivi comprese quelle di programmazione, progettazione, indirizzo, coordinamento, realizzazione, manutenzione, revisione, trasformazione, integrazione e completamento della rete distributiva;

RILEVATO che l'Assemblea del Consorzio, dapprima, con propria deliberazione n. 7 del 21/12/2015 ha avviato, per le motivazioni addotte con lo stesso atto che integralmente si richiamano, lo scioglimento del Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso , a norma dell'art. 3, c. 4, dello Statuto consortile ed in particolare per esaurimento delle finalità per le quali era stato costituito, nominando quale Commissario per la gestione dello scioglimento medesimo l'avv. Massucci Walter del foro di Fermo;

che, successivamente, l'Assemblea consortile con propria deliberazione n. 3 del 28/08/2017 ha stabilito di proseguire nell'iter di scioglimento e liquidazione del Consorzio nominando quale Commissario Liquidatore, il sottoscritto ing. Fracasso Eligio, in sostituzione dell'avv. Massucci Walter, revocato con precedente deliberazione assembleare, n. 1 del 09/06/2017;

che giusto Contratto di servizio REP. N. 95174, stipulato in data 12/01/2006, a rogito del notaio Nazzareno Cappelli di Ascoli Piceno, attualmente in prorogatio, il Consorzio sta gestendo il servizio di distribuzione del gas metano nei territori comunali di Ortezzano, Montalto delle Marche e Monte Vidon Combatte, affidato a Piceno Gas Distribuzione srl di Ascoli Piceno, oggi Ascoli Reti Gas srl;

EVIDENZIATO che tra le linee stabilite dall'Assemblea per dare attuazione allo scioglimento del Consorzio, giusto atto deliberativo n. 8 del 23/03/2018, vi è l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nei territori comunali di Montalto delle Marche, Ortezzano, Monte Vidon Combatte, essendo il servizio medesimo, già scaduto nel mese di febbraio 2018, oltre che nei comuni di Monte Rinaldo e Montelparo, con contestuale cessione delle reti e degli impianti iscritti nel patrimonio del Consorzio al momento del bando;

che a tal fine, per quanto riguarda il comune di Montelparo, secondo quanto stabilito con il richiamato atto assembleare n. 8/2018, è necessario in via prioritaria riscattare la concessione a suo tempo conferita dal comune medesimo alla ditta Sagas srl di Offida, per il servizio di distribuzione

del GPL, con tutti gli adempimenti connessi e trasformazione delle reti con erogazione di gas naturale;

che il comune di Montelparo con atto n. 75 del 26/09/1991 ha delegato al Consorzio tutte le proprie competenze in materia di esercizio del servizio pubblico di distribuzione del gas sul territorio comunale e si consentiva allo stesso Consorzio il subentro, nella qualità di concedente, nel rapporto di concessione regolato dalla convenzione, comprendendo nel trasferimento delle posizioni giuridiche anche il trasferimento del diritto di riscatto delle reti di distribuzione di cui al punto 4 della citata convenzione;

che con la richiamata deliberazione n. 75/91, inoltre, il comune di Montelparo ha richiesto al Consorzio il riconoscimento di un indennizzo per i lavori di scavo e rinterro per la posa in opera delle condotte e degli allacciamenti per la distribuzione del gas metano; indennizzo riconosciuto in 113.000.000 di lire, come da deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 21/02/1992;

che pertanto il Consorzio, subentrato nel rapporto concessorio in qualità di concedente, ha richiesto alla ditta 2i Rete Gas SpA di Milano, attualmente concessionaria del servizio di distribuzione sul territorio del comune di Montelparo, subentrata alla Sagas srl, lo stato di consistenza delle reti e degli impianti e la relativa valutazione del valore residuo stimata ai sensi del punto 2 della richiamata convenzione, come modificato con deliberazione del comune di Montelparo n. 52/1989; convenzione tra l'altro scaduta da diverso tempo ed attualmente in regime di prorogatio;

RICORDATO che a seguito di alcune rettifiche in contraddittorio, si è condiviso il valore residuo degli impianti proposto dal Gestore pari ad € 217.058,75 di cui il valore di rimborso da corrispondere al Gestore stesso è pari ad € 162.366,51, mentre la restante somma di € 54.692,24 (valore attualizzato e degradato) è da riconoscersi al Consorzio quale indennizzo erogato al comune di Montelparo per la costruzione degli impianti. Entrambe dette somme saranno inserite nel valore delle reti e degli impianti a base di gara nell'appalto per la cessione degli stessi e saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTO lo schema di accordo preliminare per il trasferimento degli impianti e reti di distribuzione del gas propano liquido (GPL) dalla società 2IRETE GAS SpA al Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso; e ritenuto dover provvedere all'approvazione dello stesso, in vista della sua sottoscrizione;

ACQUISITO il voto/parere consultivo favorevole del Direttore f.f., Dott.ssa Giuseppina Concetti;

DELIBERA

-DI approvare lo schema di accordo preliminare per il trasferimento degli impianti e reti di distribuzione del gas propano liquido (GPL) dalla società 2IRETE GAS SpA al Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso, in vista della sottoscrizione dello stesso; schema che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

-DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



ACCORDO PRELIMINARE PER IL TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS PROPANO LIQUIDO (GPL) DALLA SOCIETA' 2I RETE GAS SPA AL CONSORZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO GAS METANO NELLA VALLE DELL'ASO (AP)

TRA

Il Consorzio per la Gestione del Servizio Gas Metano nella Valle dell'Aso, con sede in Comunanza (AP), Piazza 4 Novembre n. 2, C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli P. 00848150447, rappresentato dal sig. Eligio Fracasso C.F. FRCLGE 50M24 A885R nella qualità di Commissario Liquidatore giusta nomina di cui alla delibera di Assemblea nr. 3 del 28-08-2017 (di seguito denominato anche "Consorzio" o Concedente")

E

La società 2I RETE GAS SPA, P.IVA 06724610966, con sede in Milano alla Via Alberico Albricci nr. 10, rappresentata da _____ (di seguito denominata anche "Concessionario" o "Gestore")

congiuntamente denominati anche "Parti"

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Montelparo con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 119 del 12.11.1987, approvava atto di concessione con il quale affidava Sagas s.r.l. di Offida il servizio di distribuzione del gas propano liquido (GPL) nel Comune di Montelparo per una durata di 36 mesi a partire dal giorno successivo alla messa in gas dell'impianto e con la previsione delle modalità e criteri per procedere alla determinazione del valore di rimborso al termine della suddetta concessione;
2. con successiva delibera del Consiglio Comunale nr. 52 del 14.06.1989, il Comune di Montelparo ebbe ad approvare il progetto per la realizzazione dell'impianto di erogazione del GPL, nonché a modificare le modalità di determinazione del valore di rimborso da quantificarsi al termine della suddetta concessione;
3. con successiva delibera del Consiglio Comunale nr. 75 del 26.09.1991 avente ad oggetto «*delega Consorzio metanizzazione Valle dell'Aso gestione rapporti di concessione ditta distributrice gas metano*», il Comune deliberava di:
 - (i) «*delegare al Consorzio per la metanizzazione della Valle dell'Aso tutte le proprie competenze in materia di esercizio pubblico di distribuzione del gas sul territorio comunale;*
 - (ii) *consentire allo stesso Consorzio il subentro nella qualità di concedente nel rapporto di concessione dell'esercizio dello stesso servizio regolato dalla convenzione in essere con la società "ASOGAS spa" esplicitamente comprendendo nel trasferimento delle posizioni giuridiche anche il trasferimento del diritto di riscatto delle reti di distribuzione di cui al punto 4 della citata convenzione (convenzione adottata e modifica con le precedenti delibere consiliari sopra richiamate)*
 - (iii) *richiedere al Consorzio di metanizzazione la erogazione della somma di Lire 113.000.000 entro il mese di dicembre 1991, quale spesa già sostenuta da questo Comune, e stimata nel progetto tecnico e finanziario, per lavori concernenti lo scavo il rinterro per la posa delle condotte e degli allacciamenti per la distribuzione del gas*»
4. con deliberazione del Consiglio Direttivo nr. 10 del 21.02.1992, il Consorzio intercomunale per la metanizzazione Valle Aso ora Consorzio, deliberava di:
 - (i) *riconoscere al Comune di Montelparo un indennizzo per i lavori fatti nell'ambito del progetto tecnico finanziario concernente lo scavo il rinterro per la posa delle condotte e degli allacciamenti per la distribuzione del gas metano (...) in Lire 113.000.000;*
 - (ii) *stabilire che il pagamento di tale indennizzo abbia rilievo nei futuri rapporti tra questo Ente e la ASOGAS spa che gestisce l'impianto;*

5. la convenzione sopra richiamata non è stata mai sottoscritta tra le parti interessate (Comune di Montelparo e SAGAS srl) ma tuttavia ha prodotto i suoi effetti giuridici per fatti concludenti;
6. nelle deliberazioni del Consiglio Comunale sopra citate viene più volte menzionata la ditta ASOGAS SPA la quale tuttavia non ha mai assunto il ruolo di concessionario per mancato trasferimento della concessione da parte della SAGAS srl.
7. Con atto del 26/11/2007 rep. 54912 racc. 12491 del Notaio Domenico de Stefano, Arcalgas Progetti S.r.l. ha incorporato la SAGAS S.r.l.
8. Con atto del 16/12/2009 rep. 91978 racc. 16888 del Notaio Luigi Augusto Miserocchi, Italcogim Reti S.p.A. ha incorporato Arcalgas Progetti S.r.l..
9. Con atto del 14/10/2010 rep. 12797 racc. 3839 del Notaio Laura Cavallotti, Italcogim Reti S.p.A. ha cambiato denominazione Sociale in G6 Rete Gas S.p.A..
10. Con atto del 16/09/2013 rep. 51237 racc. 14420 del Notaio Gennaro Mariconda, Enel Rete Gas S.p.A. ha incorporato la G6 Rete Gas S.p.A.
11. che in virtù della delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 10 marzo 2014, a rogito Notaio Salvatore Mariconda, rep. 9.548, racc. 6.478, Enel Rete Gas S.p.A. ha approvato - con efficacia ed a far data a tutti gli effetti dal 19 marzo 2014 - la variazione della propria denominazione sociale da Enel Retè Gas S.p.A. in 2i Rete Gas S.p.A.;
12. che con atto a rogito del Notaio Ezilda Mariconda del 16.12.2014, Rep. n. 23.234, Racc. 10.858, con effetto a far data dal 1° Gennaio 2015, 2i Rete Gas S.p.A. è stata fusa per incorporazione nella società controllante F2i Reti Italia S.r.l.;
13. che ai sensi dell'art. 2504 bis c.c., la società F2i Reti Italia S.r.l. è pertanto subentrata nella titolarità del rapporto concessorio a tutte le condizioni previste nel contratto;
14. che sempre a far data dal 01.01.2015, per effetto di quanto previsto nel progetto di fusione, la Società F2i Reti Italia S.r.l. si è trasformata da società a responsabilità limitata in società per azioni e ha modificato la denominazione sociale assumendo quella della società incorporata "2i Rete Gas S.p.A.";
15. 2i Rete Gas S.p.A. è attualmente concessionaria del servizio di distribuzione sul territorio del Comune di Montelparo.
16. Raggiunta la sua scadenza prevista in 36 mesi a partire dal giorno successivo alla messa in gas dell'impianto l'Ente non ha esercitato il diritto di riscatto e pertanto la concessione originaria si trova in regime di *prorogatio*.
17. Il Consorzio per effetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera nr. 75 del 26.09.1991, richiedeva al concessionario con nota Prot. 111 del 24.04.2018, lo stato di consistenza degli impianti comunali e la relativa valutazione del valore residuo al fine di procedere alla chiusura del rapporto concessorio ed al passaggio della gestione in capo al Consorzio contestualmente al trasferimento al medesimo ente della titolarità delle reti;
18. La 2IRETE GAS con nota Prot. u-2018-0085228 del 6.08.2018, inviava al Consorzio lo stato di consistenza e la propria valutazione delle reti ed impianti insistenti sul territorio comunale pari ad € 229.285,11.
19. Il Consorzio con nota Prot. 233 del 19.09.2018 condivideva lo stato di consistenza trasmesso dal Gestore ma contestava il valore di rimborso così come determinato poiché non rispondenti alle condizioni previste nell'atto di concessione; procedeva quindi a sua volta a determinare il valore residuo industriale totale degli impianti in € 215.855,25 di cui € 161.163,01 spettante al Gestore.
20. Con successiva nota Prot. U-2018-0128819 del 27.11.2018, il Gestore rideterminava in € 217.058,75 il valore residuo degli impianti originariamente proposto, detraendo da tale somma l'importo di € 54.692,24 (valore attualizzato e degradato) a titolo di indennizzo della somma ricevuta per la costruzione degli impianti e reti. Fissava quindi in € 162.366,51 il valore di rimborso da riconoscere al gestore stesso.
21. Il Consorzio condivide il valore residuo degli impianti ed il valore di rimborso così come determinato e proposto dal Gestore nella su richiamata nota e in tal senso procederà ad approvarli con propria delibera.

22. il Gestore, al fine di procedere al trasferimento delle reti ed al contestuale trasferimento della gestione del servizio, ha trasmesso al Consorzio la documentazione sottoelencata, che viene allegata e che costituisce parte integrante della presente scrittura privata:
- A. consistenza numerica dei cespiti presenti sul territorio comunale;
 - B. planimetria delle reti presenti sul territorio comunale;
 - C. stima del valore industriale residuo delle reti e impianti di distribuzione gas presenti sul territorio del Comune di Montelparo;
23. le Parti con il presente atto intendono definire analiticamente i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà delle reti ed impianti costituenti il sistema distributivo del gas GPL ubicati sul territorio comunale di Montelparo.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Richiamo alle premesse ed agli allegati

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 1.2. Le premesse hanno funzione pattizia e pertanto sono idonee a costituire, oltre che riferimento interpretativo della volontà delle Parti, fonte di loro obbligazione.

Art. 2 - Oggetto.

2.1. ZIRETE GAS promette di cedere e trasferire al Consorzio e/o al soggetto da esso indicato, che promette di acquistare, nei termini e alle condizioni indicate nel presente atto, l'intera proprietà delle reti e degli impianti costituenti il sistema distributivo del gas G.P.L. ubicati sul territorio comunale di Montelparo alla data di sottoscrizione della presente scrittura, come meglio individuati nello stato di consistenza allegato al presente atto sub lettera A con la riserva di procedere al suo aggiornamento al momento della cessazione della concessione.

2.2. Il trasferimento della proprietà delle reti e degli impianti di distribuzione in capo al Consorzio e/o soggetto indicato dallo stesso, avverrà a mezzo di atto pubblico di cessione, che le parti si impegnano a sottoscrivere entro e non oltre il 30.04.2019, nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni si trovano, con tutte le adiacenze, pertinenze, diritti e ragioni inerenti, con espressa esclusione delle scorte di gas GPL giacenti all'interno dei serbatoi di stoccaggio e delle attrezzature non pertinenti, nonché dei marchi e segni distintivi di ZIRETE GAS da essa utilizzati.

2.3. Con la sottoscrizione del citato atto pubblico di cessione il Consorzio e/o soggetto dallo stesso indicato, acquisirà la proprietà delle reti e degli impianti individuati nell'allegato A, con conseguente diritto ad iscrivere nel proprio patrimonio i suddetti beni.

2.4. Il Consorzio stipula il presente atto nel pieno ed esclusivo affidamento sulla verità, correttezza e accuratezza delle affermazioni, dichiarazioni, garanzie del Gestore rese e contenute nel presente atto, nonché della documentazione dal medesimo trasmessa e qui allegata.

2.5 Le Parti concordano altresì che contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà delle reti e degli impianti di distribuzione in capo al Consorzio e/o soggetto indicato dallo stesso il Gestore trasferirà al Consorzio e/o soggetto indicato dallo stesso anche la gestione del servizio di distribuzione del GPL.

Art. 3 - Efficacia della cessione, determinazione del prezzo e modalità di pagamento

3.1. Le Parti si danno reciprocamente atto che il valore degli impianti oggetto di trasferimento è pari ad € 217.058,75 mentre il prezzo di cessione viene consensualmente e definitivamente determinato in € 162.366,51 oltre Iva, se dovuta.

3.2. Il prezzo di cessione verrà corrisposto dal Consorzio e/o da soggetto da esso indicato al Gestore contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile da effettuarsi entro il 31.07.2019 e previa emissione di relativa fattura da parte del Gestore.

3.3. Il Gestore dichiara che i dati riportati negli allegati indicati menzionati nelle premesse sono certi e veritieri.

3.4. La presa in consegna delle reti e impianti di distribuzione gas siti sul territorio comunale avverrà da parte del Consorzio e/o soggetto da esso indicato entro la data del 30.04.2019 con redazione di apposito verbale di cui al successivo punto 5.

3.5. Il Gestore dovrà pertanto garantire il servizio di distribuzione di G.P.L. sino alla data dell'effettiva consegna degli impianti risultante da apposito verbale. Con la consegna degli impianti la gestione del relativo servizio di distribuzione verrà automaticamente trasferita al Consorzio e/o al soggetto da esso indicato, unitamente ai rapporti contrattuali in essere con gli utenti del servizio, fatto salvo il diritto del Gestore di curare gli incassi dei propri crediti maturati e maturandi verso gli utenti sino alla data di cessazione del servizio da parte dello stesso.

3.6. A decorrere dalla data di consegna delle reti e degli impianti verrà meno in capo al Gestore ogni obbligo manutentivo e/o di pronto intervento in caso di guasti e/o anomalie, impegnandosi il Consorzio o altro soggetto da esso indicato ad attivare senza soluzione di continuità tali servizi, con manleva del Gestore da ogni inerente responsabilità.

3.7. Con il trasferimento delle reti e degli impianti di distribuzione gas nonché con l'effettiva immissione nel possesso, il Consorzio o altro soggetto da esso indicato si assume ogni onere, rischio e responsabilità inerenti le predette reti e impianti, impegnandosi a tenere indenne e manlevato il Gestore da ogni possibile conseguenza pregiudizievole nonché da ogni e qualunque obbligo, impegno e responsabilità attinente il solo servizio di somministrazione del gas anche nei confronti dell'utenza.

3.8. Le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, comunicheranno tempestivamente a tutte le Autorità ed Enti interessati, l'avvenuto trasferimento della proprietà delle reti e degli impianti di distribuzione gas al Consorzio o altro soggetto da esso indicato. Medesima comunicazione verrà altresì inviata a tutti gli utenti allacciati alla rete comunale.

Art. 4 - Garanzie, obblighi e manleve

4.1. Le reti e gli impianti vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che le Parti dichiarano di conoscere e accettare. Le Parti concordano che si procederà, per quanto possibile, ad ispezionare le reti e gli impianti di distribuzione oggetto di cessione prima della consegna per verificarne il corretto funzionamento, a tal fine saranno effettuati saggi a campione in contraddittorio per rilevare diametri, materiale e condizione di posa delle condotte interrate nonché una ricerca fughe gas; i costi delle predette operazioni resteranno a carico di Ziretegas.

4.2. Il Consorzio dichiara che le spese di adeguamento delle reti e degli impianti che dovessero in futuro rendersi necessarie per la trasformazione a metano resteranno interamente a carico del Consorzio o soggetto da esso indicato che acquisirà la proprietà

Art. 5 - Legge applicabile

5.1. Per quanto non espressamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle norme del codice civile in materia di vendita, garanzie sui beni venduti ed alle leggi speciali in materia.

Art. 6 - Spese di registrazione

6.1 Le parti concordano che le spese del presente atto sono a carico di entrambe le parti in egual misura.

6.2 Nel caso si rendesse necessaria la registrazione della presente scrittura per inadempienza da parte di una delle Parti contraenti, le spese saranno a carico della parte inadempiente.

Art. 7 - Foro competente

7.1 Per tutte le controversie relative al presente contratto sarà competente in via esclusiva e inderogabile il Tribunale di Ascoli Piceno.

Redatto in 2 copie originali, letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

f.to Fracasso Eligio

IL DIRETTORE

f.to Concetti Giuseppina

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio.

Comunanza, il 18-03-2019

IL DIRETTORE

f.to Concetti Giuseppina

Il sottoscritto Direttore certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 18-03-2019 al giorno 02-04-2019 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Comunanza, il 03-04-2019

IL DIRETTORE

f.to Concetti Giuseppina

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Comunanza, il 18-03-2019

IL DIRETTORE

Concetti Giuseppina



A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name "Concetti Giuseppina".